

Задание на разработку проектно-сметной документации

1	Наименование объектов	Многоквартирные жилые дома по следующим адресам:	
		Капитальный ремонт крыши	
		1	Амурская область, Архаринский район, пгт. Архара, пер. Красноармейский, дом 7
		2	Амурская область, Белогорский район, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 6
		3	Амурская область, г. Завитинск, ул. Мухинская, дом 37
		4	Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Гагарина, дом 13
		5	Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Ленина, дом 20
		6	Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Луговая, дом 21
		7	Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Рабочая, дом 24
		8	Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Торговая, дом 21
		9	Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, дом 12
		10	Амурская область, Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, дом 29
		11	Амурская область, Михайловский район, с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, дом 31
		12	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Воронкова, дом 4/2
		13	Амурская область, Серышевский район, с. Украинка, ул. Советская, дом 64
		14	Амурская область, Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, дом 3Д
		15	Амурская область, г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, дом 19
		16	Амурская область, Бурейский район, пгт Буряя, ул. Октябрьская, дом 75
		17	Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Чапаева, дом 12
		18	Амурская область, Тамбовский район, с. Придорожное, ул. Ленина, дом 1
		19	Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, дом 23
		20	Амурская область, г. Свободный, ул. Продольная, дом 14
		21	Амурская область, г. Свободный, пер. Театральный, дом 16
		22	Амурская область, г. Свободный, ул. Шевченко, дом 4

		23	Амурская область, г. Свободный, ул. Комсомольская, дом 224
		24	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 186
		25	Амурская область, Зейский район, п. Верхнезейск, дом 57В
		26	Амурская область, Зейский район, п. Верхнезейск, дом 57Б
		Капитальный ремонт и утепление фасада	
		27	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, дом 11/1
		Установка общедомовых приборов учета	
		28	Амурская область, Сковородинский район, г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, дом 4
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем	
		29	Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Калинина, дом 20
		30	Амурская область, Зейский район, п. Береговой, ул. Ленина, дом 10
		31	Амурская область, Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Школьная, дом 32
		32	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, дом 50а
		33	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, дом 100
		34	Амурская область, Ромненский район, с. Ромны, ул. Советская, дом 104
		35	Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 99
		Капитальный ремонт фундамента и подвальных помещений	
		36	Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Дзержинского, дом 2
		37	Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Дзержинского, дом 4
		38	Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Комсомольская, дом 20
		39	Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Некрасова, дом 2Г
		40	Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Трудовая, дом 1А
		41	Амурская область, Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Трудовая, дом 1Б
2	Вид работ	Капитальный ремонт крыши, фасада, ВИС, фундамента и подвального помещения	
3	Основание для проектирования	Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г. № 26 «Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»;	

		Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28 ноября 2017 г. №147-ОД.
4	Цель проектирования	В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши.
5	Основные технико-экономические показатели	Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию
6	Состав работ	<p>Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;</p> <p>Капитальный ремонт ВИС:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д; 2. Провести обмерные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров; 3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком. 5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов: <ol style="list-style-type: none"> а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома; б) ПЗ - пояснительная записка; в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии); г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии); д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии); е) Г – система газоснабжения (при ее наличии); ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта; з) СМ – сметная документация; и) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);

- к) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);
- л) Инструкция по эксплуатации ВИС, после проведения капитального ремонта.

Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.

Капитальный ремонт крыши:

Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;

1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.

2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.

3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.

4. Разработка ПСД в составе разделов:

- а) Техническое заключение по обследованию крыши;
- б) ПЗ (пояснительная записка);
- в) АС (архитектурные и строительные решения);
- г) ПОКР (проект организации капитального ремонта);
- д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);
- е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);
- ж) СМ (сметная документация);
- з) Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.

Капитальный ремонт фундамента здания и подвального помещения:

Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;

1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для

		<p>определения их действительных геометрических размеров и параметров.</p> <p>2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.</p> <p>3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Разработка ПСД в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none">а) Техническое заключение по обследованию фундамента;б) ПЗ (пояснительная записка);в) АС (архитектурные и строительные решения);г) ПОКР (проект организации капитального ремонта);д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);ж) СМ (сметная документация);з) Инструкция по эксплуатации фундамента, после проведения капитального ремонта. <p>Капитальный ремонт и утепление фасада:</p> <p>Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;</p> <p>1. Проведение обмерных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.</p> <p>2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.</p> <p>3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Разработка ПСД в составе разделов:</p>
--	--	---

- а) ТО (техническое заключение по обследованию фасада);
- б) ПЗ (пояснительная записка);
- в) АС (архитектурные и строительные решения);
- г) ПОКР (проект организации капитального ремонта);
- д) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);
- е) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);
- ж) СМ (сметная документация);
- з) Инструкция по эксплуатации фасада, после проведения капитального ремонта.

Установка общедомовых (коллективных) приборов учета:

1. До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ. Задание на проектирование течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;
2. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д.
3. Провести обмерные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров;
4. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.
5. Разработать проект установки общедомовых приборов учета, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечающих требованиям предъявляемым ресурсоснабжающими организациями к коммерческим учетам.
6. При разработке руководствоваться требованиями технических условий, полученных от ресурсоснабжающих организаций;
7. Проект должен включать в себя работы по установке приборов учета:
 - тепловой энергии (при наличии);
 - электрической энергии (при наличии);
 - холодной воды (при наличии);
 - газа (при наличии).
8. Разработка ПСД в составе разделов:
 - а) ТО (техническое обследование);
 - б) ПЗ (пояснительная записка);
 - в) АС (архитектурно-строительные решения);

		<p>г) УУ (узел учета); д) АОВ (автоматизация отопления и вентиляции) (при необходимости); е) ЭМ (силовое электрооборудование); ж) АВК (автоматизация водоснабжения и канализации) (при необходимости); з) Г (газоснабжение) (при наличии); и) ПОКР (проект организации капитального ремонта); к) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности); л) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности); м) СМ (сметная документация); н) Инструкция по эксплуатации общедомовых приборов учета, после проведения капитального ремонта. Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.</p>
7	Требования к техническим решениям	<p>Капитальный ремонт ВИС: 1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии): 1.1. Водоснабжение - замена разводящих магистралей и стояков; - замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома). - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы. 1.2. Система водоотведения: - замена элементов трубопроводов в подвале, - замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца - при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов; - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации,</p>

		<p>устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.</p> <p>1.3. Система отопления:</p> <ul style="list-style-type: none">- замена разводящих магистралей и стояков;- замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;- в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замеру отопительных приборов;- замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках;- теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений; <p>1.4. Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.- замена ВРУ, распределительных и групповых щитков;- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения;- установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры;- замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем;- устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов;- замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками;- устройство отдельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования. <p>2. Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none">- раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов недопустимы. <p>3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).</p> <p>4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей;</p>
--	--	---

		<p>5. Демонтаж монтаж полов при подпольной прокладке сетей;</p> <p>6. В состав ПОКР включить:</p> <ul style="list-style-type: none">- работы подготовительного периода;- план организации строительной площадки;- календарный план капитального ремонта;- организационно-технологические схемы производства работ;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды. <p>6. Технологические решения должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none">- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;- ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;
--	--	--

- ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски»;
- Правила устройства электроустановок.
- 7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;
- 8. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.

Капитальный ремонт крыш:

1. Для шатровых крыш:

- Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44.

Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500 мм, в поперечном направлении шагом 300 мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.

- Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.

- При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1 м применять доску с размерами 50х100.

- При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.

- Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.

- Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).

- Предусмотреть противопожарные люки (лазы).

		<ul style="list-style-type: none"> - При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, борозов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения. - Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии. - Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши. - Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки. - Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм. - Устройство конькового щита принять размером 0,4 м. Устройство карнизного щита минимум 0,6 м максимум 1,5 м. - Разработать узлы соединения: <ul style="list-style-type: none"> * карнизного и конькового щитов; * узлы примыкания элементов крыши; * примыкания снегозадержателя и ограждения. - При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток). - При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм. <p>2. Для плоских крыш предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замену кровельного покрытия выполнить из наплаваемого материала в два слоя; - ремонт основания (стяжки, восстановление покрытия ж/б плит); - замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, борозов в пределах крыши); - прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения; - замену или установку противопожарных люков (лазов). - замену или установку водосточных воронок; - восстановление водоприемных лотков.
--	--	--

		<p>3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.</p> <p>4. В состав ПОКР включить:</p> <ul style="list-style-type: none">- работы подготовительного периода;- схема организации строительной площадки;- определение продолжительности работ по капитальному ремонту;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- размещение временных зданий и сооружений;- работа на высоте;- положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ;- мероприятия по охране труда;- условия сохранения окружающей природной среды;- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;- организация и условия труда работников. <p>5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.</p> <p>6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;</p> <p>7. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.</p> <p>Капитальный ремонт фундамента:</p> <ul style="list-style-type: none">- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен;- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки;- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;- смена отдельных участков ленточных, (столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями);- устройство и ремонт вентиляционных продухов;- смена деревянных подвальных окон на открывающиеся из ПВХ;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - при необходимости ремонт оконных примыканий; - демонтаж или ремонт завалинки; - смена или ремонт отмостки; - при необходимости предусмотреть ремонт либо восстановление входов в подвальное помещение; - при необходимости предусмотреть восстановление либо устройство дренажной системы; - при ремонте подвального помещения предусмотреть расшивку и заделку межпанельных швов плит перекрытия со стороны подвального помещения; - ремонт и восстановление штукатурного слоя стен; - окраску вододисперсионными составами стен подвального помещения; - восстановление ступеней входов в подвальное помещение; - при необходимости предусмотреть восстановление подстилающих слоев; <p>2. Разработать узлы соединения.</p> <p>3. В состав ПОКР включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки; - ведомость объемов основных работ; - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях; - график потребности в основных строительных машинах и механизмах; - график потребности в строительных рабочих по основным категориям; - потребность в электрической энергии, схема подключения; - пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капитального ремонта объекта. <p>4. Технологические решения должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»; - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;
--	--	--

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

5. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;

6. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.

Капитальный ремонт фасада:

- при отсутствии организованной водосточной системы предусмотреть её устройство;
 - устройство отливов, откосов наружных из оцинкованной стали;
 - ремонт, окраска откосов внутри здания после установки новых окон в местах общего пользования;
 - ремонт цоколя;
 - окраска деревянных оконных и балконных заполнений со стороны фасадов;
 - замена деревянных оконных блоков в подъездах, слуховых окон технических помещений на пластиковые с открывающимися створками;
 - ремонт или устройство козырьков над подъездами;
 - замена или ремонт отмостки здания;
 - замена или установка новых аншлагов на здание;
 - замена деревянных дверей входов в подъезды, технических помещений на металлические;
 - предусмотреть мероприятия по восстановлению балконных плит;
 - ремонт карнизных свесов;
 - ремонт либо восстановление кладки стен здания;
 - расшивка межпанельных швов с заменой теплоизоляционного материала на новый;
 - ремонт штукатурки фасада;
 - окраска здания стойкими фасадными красками;
 - ремонт элементов архитектурной выразительности здания;
 - произвести теплотехнический расчет стен здания;
 - при необходимости применения дополнительного утепления фасада здания, применяемый тип системы утепления и толщину слоя утеплителя, согласовать с Заказчиком отдельным письмом;
2. В состав ПОКР включить:
- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;
 - ведомость объемов основных работ;

		<p>- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;</p> <p>- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;</p> <p>- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;</p> <p>- потребность в электрической энергии, схема подключения;</p> <p>- пояснительная записка: работа на высоте; положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капитального ремонта объекта.</p> <p>3. Технологические решения должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»; - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». <p>4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;</p> <p>5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.</p> <p>Установка общедомовых (коллективных) приборов учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подбор общедомовых (коллективных) приборов учета в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающей организацией, и требованиями действующего законодательства;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none">- подключение общедомовых (коллективных) приборов учета;- автоматизация учета потребляемых ресурсов (при необходимости);- выделение / приспособление / устройство (при необходимости) отдельного помещения под узел учета или устройство ограждения узла учета для предотвращения доступа посторонних лиц;- устройство освещения помещения узла учета. <p>2. В состав ПОКР включить:</p> <ul style="list-style-type: none">- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капитального ремонта объекта. <p>3. Технологические решения должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none">- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»; - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов. - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»; - ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски»; - Правила устройства электроустановок. <p>4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;</p> <p>5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.</p>
8	Выделение очередей и этапов строительства	Не требуется.
9	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Не требуется.
10	Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком	В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта
11	Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД	В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта
12	Количество экземпляров проектной документации	Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.pdf, *.doc., *.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате *.doc., *.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате *.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку.
13	Требования к разработке сметной документации	Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом

		<p>Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказом Минстроя России от 07.09.2017 №1202/пр., действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.</p> <p>При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.</p> <p>В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации.</p>
14	Особые условия	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ</p>

		№ 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения.
--	--	--

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор

«ПОДРЯДЧИК»

_____/_____/

МП

_____/_____/

МП